

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont magazynu na terenie OD w Grybowie.

Zamawiający: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,

Lokalizacja zamówienia: Obwód Drogowy Grybów, ul. Kościuszki 41, 33-330 Grybów

2. Opis istniejący:

Istniejący magazyn na sól na terenie Obwody Drogowej w Grybowie o łącznej powierzchni ścian 250 m².

3. Zakres robót budowlanych.

Wymycie wraz z wyczyszczeniem istniejącej nawierzchni elewacji budynku magazynowego (magazyn na sól) oraz dwukrotne malowanie (w ustalonym kolorze) farbami silikonowymi nawierzchniowymi tynków akrylowych - fasadowych.

Zakres prac obejmuje również wykonanie uzupełnienia ubytków w tynku akrylowym - fasadzie budynku magazynu, polegającym na naprawie zniszczonych powierzchni.

Odnowienie istniejących okien drewnianych w budynku magazynowym, polegające na wyczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków oraz pomalowaniu dwukrotnym farbą w ustalonym kolorze.

Roboty należy wykonywać w oparciu o założenia przyjęte w szczegółowym zakresie prac, tj.:

- dwukrotne malowanie farbami silikonowymi - fasadowymi o łącznej powierzchni - **250 m²**,
- naprawy zniszczonych powierzchni tynku akrylowego - **70 m²**.
- czyszczenie, uzupełnienie ubytków oraz malowanie okien - **5 szt.**

Wykonawca również obowiązany jest do sprzątania na bieżąco pomieszczeń i korytarzy oraz terenu wykorzystywanego do ww. prac. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Planowany remont będzie wykonywany w godzinach funkcjonowania placówki.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac w sposób nie kolidujący z pracą urzędu. Doraźne przerwy nie mogą stanowić argumentu o dodatkowym wynagrodzeniu lub też niedotrzymaniu, czy też konieczności wydłużenia terminu robót.

4. Warunki wykonania robót

4.1. Wymagania ogólne:

- 4.1.1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
- 4.1.2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

- 4.1.3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie.
- 4.1.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 4.1.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
- a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
 - b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
 - c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
 - d) Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.
- 4.1.6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.

5. Jakość robót.

- 5.1. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.
- 5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
- 5.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
- 5.4. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

6. Ochrona środowiska

- 6.1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 6.2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należyтым porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

7. Ochrona ppoż.

- 7.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- 7.2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
- 7.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 7.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

8. Materiały.

- 8.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
 - warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U nr 207, poz.2016 z 2003r z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 , poz.881 z 2004r)
 - Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późn. zm.
- 8.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).
- 8.3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
- 8.4. Kolorystyka użytych materiałów:
- Kolorystyka użytych materiałów – do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.

9. Odbiór robót:

- 9.1. W zależności od ustaleń odbiorowi podlegają następujące etapy:
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - Odbiór końcowy robót
- 9.2. Kryterium odbioru – zgodność wykonanych robót z:
- a) Kosztorysem ofertowym
 - b) Ustaleniami z Zamawiającym
 - c) Wiedzą i sztuką budowlaną
 - d) Polskimi normami i przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.
- 9.3. Odbiór robót zanikających i ulegający zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jakość i ilość robót podlega ocenie w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z planowanym zakresem robót, kosztorysem oraz ustaleniami Inspektora.
- 9.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego
- Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
- Zgłoszenie zakończenia robót
- 9.5. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające należy przedstawić w formie tabelarycznej. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.
- 9.6. Odbiór końcowy:
- Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

10. Podstawa płatności i ustalenia ekonomiczne

- 10.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.
- 10.2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ, oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:
- Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
 - Koszty podatkowe i koncesyjne
 - Koszty dojazdu pracowników
 - Koszty ubezpieczenia
 - Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.
 - Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi
 - Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania
 - Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu
 - Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia
 - Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi.
 - Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa
 - Organizację zaplecza,
 - Zapewnienie energii, wody, itp.
 - Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
 - Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania.

11. Uwagi końcowe

- 11.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 11.2. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 11.3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 12 miesięcy.
- 11.4. Termin wykonania robót: do dnia **31.10.2025r.**
- 11.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

12. Przepisy związane

- 12.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy
- 12.2. Prawo budowlane
- 12.3. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych
- 12.4. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót